

## Externe Stellenausschreibung

Die Spar- und Bauverein Solingen eG ist die größte Wohnungsgenossenschaft des Rheinlandes mit einem Bilanzvolumen von 295 Mio. Euro, einem Bestand von rd. 6.900 Wohnungen und 13.800 Mitgliedern sowie einer genossenschaftlichen Spareinrichtung.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen**

### **Mitarbeiter m/w/d für unser -Team Hausbewirtschaftung-**

**in Vollzeit (38,5 Std./Woche) unbefristet.**

#### **Ihr Profil:**

- abgeschlossene, kaufmännische Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung mit fundierten Fachkenntnissen in der Immobilienwirtschaft
- Zusatzqualifikation als Immobilienfachwirt/-in, Betriebswirt/-in oder vergleichbarer Qualifikation (nachträglicher Erwerb während Stellenausübung möglich)
- vertrauter Umgang mit der Datenverarbeitung
- sicheres, freundliches Auftreten und eine hohe soziale Kompetenz
- kunden- und teamorientierte Arbeitsweise
- volle Identifikation mit unserer Kundenausrichtung und den Unternehmenszielen

#### **Ihre wesentlichen Aufgabenschwerpunkte:**

- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten (Abrechnung kalte und warme BK incl. Schriftverkehr mit Mietern und Abrechnungsdienstleistern, sowie die Durchführung von Beratungsgesprächen)
- Buchung der Betriebskosten (Anlagen von Umlagegrundlagen, Buchung von Betriebskostenrechnungen)
- Mietzahlungen und deren Verbuchungen (monatliche Sollstellung und Lastschrift der Miete, Buchung von Rücklastschriften, Einzelbuchung von Überweisungen und Daueraufträgen, Rücküberweisung von Mietvertragskonten)
- Jahresabschlussarbeiten

#### **Wir bieten:**

- Ein sicheres Arbeitsverhältnis und eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarif für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft, Gehaltsgruppe 4
- ein vielseitiges Aufgabengebiet
- Mitarbeit in einem sehr engagierten, freundlichen und kollegialen Team in einer Genossenschaft
- Flexible Arbeitszeiten, 30 Tage Jahresurlaub und eine gesunde Work-Life-Balance



- Umfangreiche, aufgabenbezogene Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung
- Vermögenswirksame Leistungen

**Zusätzliche Info:**

- Sollten Sie die Zusatzqualifikation noch nicht besitzen, können Sie sich trotzdem gerne bewerben. Die Eingruppierung wird dann zunächst in Gehaltsgruppe 3 erfolgen und mit Erwerb der Zusatzqualifikation an die Gehaltsgruppe 4 angepasst. Der Erwerb dieser Zusatzqualifikation wird an dieser Stelle erwartet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe des frühesten Eintrittstermins bis spätestens 30.10.2020 an:

**Spar- und Bauverein Solingen eG . Kölner Straße 47 . 42651 Solingen**  
**Internet: [www.sbv-solingen.de](http://www.sbv-solingen.de). E-Mail : [info@sbv-solingen.de](mailto:info@sbv-solingen.de)**

**Für Rückfragen steht Ihnen Frau Rüb unter der Telefonnummer 0212-2066 473 oder per E-Mail [rueb@sbv-solingen.de](mailto:rueb@sbv-solingen.de) zur Verfügung.**